

# **INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-124/2018**

Dužnik: **ZAGORJE d.d. u stečaju, OIB: 69246918842.  
Varaždin, Ankice Opolski br. 2**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem St-124/2018, vodi se stečajni postupak nad društvom ZAGORJE d.d., OIB: 69246918842, otvoren 25.4.2018. godine, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

## **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.4.2018. do 2.5.2022.**

*Broj 6 - Obrazac 18*

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25.04.2018. do 2.5.2022.**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 5 izrađeno je za razdoblje od 25.4.2018. do 25.01.2022. i objavljeno na portalu e-oglasna ploča 27.01.2022., u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- održana je skupština vjerovnika 14.2.2022. na kojoj su donesene slijedeće odluke:
  1. prihvaća se procjena vrijednosti društva Zagorje tehnobeton d.d. izrađena od strane sudskog stalnog vještaka za procjenu vrijednosti papira i poslovanja s vrijednosnim papirima Emilu Mihalina
  2. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da se pristupi prodaji 100% dionica Zagorje tehnobeton d.d. i to prikupljanjem pisanih ponuda objavom oglasa na web stranici sudačka mreža u trajanju od 8 dana po početnoj cijeni od 200.000,00 kn uz obvezu uplate jamčevine u iznosu od 20% od početne cijene s time da za prihvrat ponude i sklapanja ugovora o prijenosu dionica stečajna upraviteljica mora dobiti pisanu suglasnost odbora vjerovnika, te je u odnosu na navedenu odluku izvršena objava oglasa na portalu Sudačka mreža za unovčenje, temeljem čega je zaprimljena 1 ponuda kupca T.P.N. Omnes Alfa d.o.o. koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 40.000,00 kn.

Nadalje, nakon dobivenih pisanih suglasnosti članova odbora od 01.03.2022. godine, dana 02. ožujka 2022. sklopljen je ugovor o prijenosu 810.000 dionica društva Zagorje tehnobeton d.d. na stjecatelja T.P.N. Omnes Alfa d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52,

## **INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

temeljem, izrađen je račun broj 1/ST/1000 na iznos od 250.000,00 kn, te je stjecatelj uplatio razliku kupovnine od 210.000,00 kn na račun stečajnog dužnika dana 2.3.2022.

- dana 22.2.2022. održana je 6. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donesena slijedeća odluka da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da punomoćniku Marku Tušku, odvjetniku u Varaždinu da ovlaštenje da sklopi i potpiše u ime stečajnog dužnika izvansudsku nagodbu u postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj P-94/2021, radi brisanja založnog prava upisanog u korist Finvest corp d.d., to je sukladno navedenoj odluci sklopljena izvansudska nagodba dana 24.02.2022. temeljem iste je povučen tužbeni zahtjev, dok je tuženik Finvest corp d.d. predao stečajnoj upraviteljici brisovno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika pod poslovnim brojem Ov-2213/2022 od 24.02.2022. za sve nekretnine stečajnog dužnika na kojima je bilo upisano založno pravo TD Finvest corp d.d. osim založnog prava upisanog u čkbr. 10840 NJIVICE pov. 3032 m2 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u z.k.ul.br. 2848, k.o. Omišalj - Njivice. Za potrebe provedbe upisa brisanja založnog prava predviđenog brisovnim očitovanjem, predloženo je izvršiti otpis čkbr. 10840 iz postojećeg z.k.ul.br. 2848 i prijepis iste u za to novo osnovani z.k.uložak.
- nadalje, temeljem brisovnog očitovanja predan je prijedlog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, te se postupak vodi pod poslovnim brojem Z-4897/2022, međutim do dana izrade ovog izvješća nije provedeno brisanje založnog prava.
- Zaključkom poslovni broj: 6 St-124/2018-146 od 14.12.2021. godine Financijskoj agenciji naložena je odgoda ovrhe – provođenja elektroničke javne dražbe iz razloga postojanja spora oko predmetnih nekretnina. Obzirom da je spor okončan te je otpao razlog za odgodu ovrhe, predloženo je sazivanje skupštine te je rješenjem 6 St-124/2018-165 od 13.04.2022. sazvana skupština vjerovnika za dan 10. svibnja 2022. godine sa dnevnim redom za donošenje odluka u svezi nastavka prodaje – unovčenja opterećene i neopterećene imovine stečajnog dužnika,
- izrađena su i predana u nadležne institucije financijska izvješća za 2021.godinu,
- sklopljena je sudska nagodba sa tužiteljem SREDIŠNJE KLINIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d. temeljem koje je plaćeno tužitelju iznos od 15.211,58 kn,

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

- održavaju se rasprave pred Županijskim sudom u Zagrebu, odjel za Uskok u kaznenom predmetu u kojem se stečajni dužnik nalazi u svojstvu V optuženog,
- u tablici 1. daje se pregled sudskih postupaka u kojima se stečajni dužnik pojavljuje na strani tužitelja i tuženika

**Tablica 1.**

Opis predmeta /sud/stranke	Napomena
<b>P-18/2017-49 i P-18/2017-52</b> (ispravak pogrešno označene brojke)- Trgovački sud u Varaždinu, Pž-1201/2019-4-Visoki Trgovački sud u Zagrebu-21.05.2020. (pravomoćnost) tužitelji: 1.Anica Prišlić, OIB: 78942322659, Varaždin, F. Galinca 1c, 2. Ivan Bahunek, OIB: 95833858967, Ljubeščica, Kalnička b.b, 3.Biserka Sokol, OIB: 33190780438, Doljani, Radnička 7, dužni su <u>na jednake dijelove</u> nadoknaditi tuženiku ZAGORJE d.d. u stečaju - trošak postupka u iznosu od 1.150.583,60 kn - daljnje troškove postupka u iznosu od 106.366,25 kn - troškove žalbenog postupka u iznosu od 5.228,00 kn	<i>Provodi se prisilna naplata na FINA-i</i>
<b>Pr-239/2018-37</b> - Općinski sud u Varaždinu, SS u Ivancu, Gž R-13/2019-3 Županijski sud u Varaždinu - 17.06.2020 (pravomoćnost), tužiteljica Anica Prišlić, OIB: 78942322659, Varaždin, Đure Sudete 12 dužna je tuženiku ZAGORJE d.d. u stečaju nadoknaditi troškove postupka u iznosu od 162.809,37 kn	<i>Provodi se prisilna naplata na FINA-i</i>
<b>P-2213/2013-54</b> - Trgovački sud u Rijeci, Pž-6238/2018-3- Visoki trgovački sud RH - 22.01.2019. (pravomoćnost) tuženik MONTAŽA d.o.o. Doboj Istok, Brijesnica Velika b.b., Republika BiH, dužan je tužitelju ZAGORJE d.d. u stečaju naknaditi naknaditi parnični trošak u iznosu od 77.893,75 kn	<i>pribavljen ovjereni otpisak presuda, te je radi ovrhe dostavljena odvjetniku u BiH dokumentacija</i>
<b>Ovr-20/2020</b> - Trgovački sud u Varaždinu, radi ovrhe na nekretnini, ovrhovoditelj: Montaža d.o.o. Doboj Istok, Brijesnica Velika b.b., Republika BiH, ovršenik: Zagorje d.d. u stečaju, postupak se vodio kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku (Ovr-235/2020);	<i>po pravomoćnosti rješenja o nenadležnosti spis je dostavljen Trgovačkom sudu u Varaždinu</i>
<b>P-240/2020</b> (ranije P-410/2014)- Trgovački sud u Varaždinu, radi utvrđenja tražbine, tužitelj: Vladimir Vnućec, Varaždin, Zagrebačka 13, OIB: 83826734847, tuženik: ZAGORJE d.d., prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, spis je po žalbi dostavljen 02.12.2020. Visokom trgovačkom sudu RH na odlučivanje (Pž-5109/2020)	<i>Predan zahtjev na FINU za izravnu naplatu</i>
<b>Ovr-2867/2020</b> - JB Zvijezdana Rauš Klier, ovrhovoditelj: HRT, ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS - 320 kn, 24.11.2020. podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave od 19.10.2020.	<i>Povr-191/2021 Općinski sud Varaždin - podmireno dugovanje slijedom čega je povučen tužbeni zahtjev</i>
<b>Ovr-388/2020-</b> JB Melanija Duić, ovrhovoditelj: PONIKVE VODE d.o.o., Krk,	<i>Podmireno dugovanje</i>

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS-1.709,33 kn, 25.11.2020. podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsci na temelju vjerodostojne isprave od 16.11.2020.	<i>slijedom čega je povučen tužbeni zahtjev</i>
<b>Ovr-48/2020-</b> JB Melanija Duić, ovrhovoditelj: Središnje klirinško depozitarno društvo, ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS- 15.211,58 KN, 24.11.2020. podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsci na temelju vjerodostojne isprave od 17.02.2020., postupak proslijeđen na Trgovački sud u Varaždinu- <b>Povrv-217/2020</b> , dana 08.06.2021. spis je dostavljen na postupanja Trgovačkom sudu u Zagrebu <b>Povrv-1442/21</b>	<i>Sklopljena je sudska nagodba na način da je otplaćena glavnica dok je otpisana zakonska zatezna kamata te troškovi postupka.</i>
<b>P - 288/12</b> - Trgovački sud u Varaždinu, (ranije P-727/2008) tužitelji: Anica Prišlič, Ivan Bahunek, tuženik: Zagorje d.d., radi utvrđivanja ništetnosti odluka Glavne skupštine (među kojima je najvažnija odluka da se ostvarena dobit u 2007. g. u iznosu od 1.472.034,00 kn ne dijeli dioničarima), postupak se vodi po rješenju kojim je ukinuta 1.st. presuda i predmet vraćen na ponovni postupak, te je u ponovnom postupku provedeno vještačenje	
<b>P - 787/2009</b> - Trgovački sud u Varaždinu, tužitelj: Zagorje d.d., tuženik: ZAGREBAČKA BANKA d.d., radi naknade štete, VPS (1.476.674,58 kn)	<i>03.10.2019. podnesena revizija kod Vrhovnog suda</i>
<b>Pr-84/2018-4 - Općinski sud u Varaždinu:</b> tužitelj: Anica Prišlič, radi: radno - prestanak, otkaz, utvrđenje radnog odnosa	<i>Postupak je u prekidu uslijed otvaranja stečajnog postupka</i>
<b>Ovr-10/2020 (ranije Ovr-1039/2017)-</b> OS Varaždin, ovrhovoditelj: Mladinska knjiga založba d.d., ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, rješenjem od 17.01.2021. obustavljen postupak ovrhe i ukinute sve provedene radnje (rješenje pravomoćno 30.01.2020)	
<b>Ovr-716/19-</b> OS Crikvenica, SS Krk, ovrhovoditelj: ZAGORJE TEHNOBETON d.d., ovršenik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS: 42.860.865,27 kn, 07.02.2019. zk odjel OS Crikvenica, SS Krk donio je rješenje broj Z-33030/2017 kojim se obustavlja postupak zabilježbe rješenja o ovrsci zbog toga što je krivo dostavljen zk odjelu (prijedlog za ovrhu bio je dostavljen zk odjelu umjesto ovršnom odjelu ), ovrhovoditelj traži da se pobijano rješenje preinači na način da se zabilježba Z-33030/17 vodi kao zabilježba pokretanja ovrhe povodom njegovog prijedloga za ovrhu od 25.08.2017.	
<b>P-179/2015-</b> TS Varaždin (ranije P-820/2010), tužitelj: Ivan Bahunek, Anica Prišlič, Biserka Sokol, tuženik: ZAGORJE d.d. u stečaju, VPS 505.000,00 kn, radi utvrđenja ništetnosti odluka Glavne skupštine od 05.10.2010. od kojih su najvažnije da se dobit u 2008. i 2009. raspoređuje u prenesenu dobit, u postupku provedeno vještačenje prema kojem su odluke GS opravdane	<i>Postupak u prekidu uslijed otvaranja stečajnog postupka</i>
<b>P-240/2020-</b> TS Varaždin, tužitelj: Vladimir Vnućec, tuženik: ZAGORJE d.d. u stečaju, dana 22.10.2020. donijeta presuda, 3.11.2020., VTS je žalbu Vladimira Vnućeca odbio 25.03.2021.	<i>Predan zahtjev na FINU za izravnu naplatu</i>
<b>Ovr-4093/2009-</b> OS Varaždin, ovrhovoditelj: ZAGORJE d.d. u stečaju, ovršenik: Đurđica Vlah, Lotos Barbot-Vučemilo, Prerad Barbot, radi ovrhe na nekretnini,	

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

nekretnina je prodana na javnoj dražbi, dana 07.06.2019. donijeto rješenje o dovršetku ovrhe	
<b>Povrv- 47/2020-</b> TS Varaždin, ovrhovoditelj: HEP Elektra, ovršenik: ZAGORJE d.d., presuda pravomoćna 17.10.2020.	<i>Dugovanje plaćeno prema presudi</i>
<b>Ovr-528/2016 - OS Varaždin</b> - pravomoćnim rješenjem odbačen prijedlog ovrhovoditelja Anice Prišlić, Ivana Bahuneka i Biserke Sokol, za ovrhu na dionicama, slijedom čega je zatraženo donošenje rješenje za određivanje troškova ovršeniku. Rješenjem od 22.09.2021. naloženo ovrhovoditeljima naknaditi ovršeniku iznos od 38.053,12 kn. Na rješenje su ovršenici izjavili žalbu, o istoj Županijski sud još uvijek nije odlučio.	

- u razdoblju od 26.1.2022. do 2.5.2022. ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 92.641,27 kn uvećani za pripadajući PDV, koji se troškovi odnose na:
  - troškove režija (energija, voda, odvoz smeća) u iznosu od 1.305,90 kn,
  - troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 3.200,00 kn,
  - troškovi izrade završnih financijskih izvještaja u iznosu od 3.000,00 kn,
  - troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 68.589,12 kn,
  - naknada i provizija banke u iznosu od 963,55 kn,
  - sudske pristojbe u iznosu od 371,12 kn,
  - troškovi sudske nagodbe SKDD u iznosu od 15.211,58 kn.
- u razdoblju od 26.1.2022. do 2.5.2022. ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 357.123,50 kn i to:
  - priljev od bankarskih kamata u iznosu od 164,65 kn,
  - priljev od povrata PDV-a u iznosu od 23.647,73 kn,
  - priljev od pretplate poreza na dobit tražen po predaji završnih izvješća za 2021. u iznosu od 16.743,44 kn,
  - priljevi od naplate postupka ovršenice Anice Prišlić u iznosu od 7.623,70 kn,
  - priljevi od naplate postupka ovršenika Vnućec Vladimira u iznosu od 18.243,98 kn,
  - priljevi od naplate postupka ovršenika Sokol Biserka u iznosu od 700,00 kn,
  - priljevi od unovčenja dionica društva ZAGORJE-TEHNOBEETON d.d. u iznosu od 250.000,00 kn
  - priljev od jamčevine za koju je izvršen povrat u iznosu od 40.000,00 kn.
- novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 2.5.2022. iznose 1.794.566,24 kn.

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

### II. Stanje stečajne mase na dan 2.5.2022.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 25.01.2022. izvršeno je unovčenje dionica društva ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., ostvareni su priljevi od naplate postupaka i povrata PDV-a, povrata poreza na dobit, izvršen je uvid u nekretnine stečajnog dužnika, te stečajnu masu na dan 2.5.2022. čini slijedeća imovina:

#### a) Nekretnine

- 1) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10542, Njivice, šuma, površine od 676 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 439.000,00 kn, za koju je nekretninu predan prijedlog za brisanje založnih prava,
- 2) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10543, Njivice, šuma, površine od 2730 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 1.770.000,00 kn, za koju je nekretninu predan prijedlog za brisanje založnog prava,
- 3) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10719, Njivice, park, površine od 588 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 218.000,00 kn, za koju je nekretninu predan prijedlog za brisanje založnog prava,
- 4) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10835, Njivice, park, površine od 292 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 108.000,00 kn, za koju je nekretninu predan prijedlog za brisanje založnog prava,
- 5) nekretnina upisana u zk. ul. 2848 k.o. Omišalj, kat. čestica 10840, Njivice, šuma, površine od 3032 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 4.760.000,00 kn, za koju je nekretninu sukladno izvalsudskoj nagodbi i dalje upisano založno pravo u korist Finvest copr d.d. te zatražen ispis iz sadašnjeg zk tijela te osnivanje novog zemljišnoknjižnog uloška
- 6) nekretnina upisana u zk. ul. 2849 k.o. Omišalj, kat. čestica 10848, Njivice, ulica, površine od 285 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti od 105.000,00 kn, za koju je nekretninu predan prijedlog za brisanje založnog prava
- 7) nekretnine upisane u zk. ul. 4688, kat.čestica 1242/1 i zk. ul. 4962, kat.čestica 1242/2, k.o. Omišalj, procijenjene vrijednosti od 2.690.000,00 kn, kućice za odmor (13 kontejnera i 2 montažna objekta - god.proizv. 1980) i pomoćne građevine (sanitarni

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

čvor, garaža, trafostanica i nadstrešnica - god.1962), objekte je potrebno ukloniti, jedina vrijednost su priključci i zemljište, moguća gradnja turističkih objekata ali je nedostatak što se parcela nalazi u blizini industrijskih postrojenja što umanjuje interes za gradnju turističkih objekata, ukupne površine od 2931 m<sup>2</sup>

U odnosu na nekretnine koje su u izvješću broj 2 od 16.02.2021. godine navedene kao novopronađene, zatražena je kod katastarskog ureda u Krku identifikacija čestica nakon koje je utvrđeno da se radi istim nekretninama koje čine stečajnu masu međutim iste se u stečajnom postupku nalaze označene pod novom oznakom s obzirom da je došlo do promjene kod osnivanja zemljišnih knjiga kod Općinskog suda u Krku. Također, prilikom osnivanja zemljišnih knjiga došlo je do cijepanja određenih nekretnina iz kojeg razloga su sadašnje oznake površina različite od oznaka navedenih u ranijim upisima.

Tako nekretnine upisane u zk. ul. 2300 k.o. Omišalj i to:

- k.č. 4768/1 sada je označena pod brojem k.č. 10848, zk.ul. 2849 k.o. Omišalj-Nivice
- k.č. 4769/1 sada je označena pod brojem k.č. 10840, 10719 i 10835, zk.ul. 2848, k.o. Omišalj -Njivice
- k.č. 4769/10 sada je označena pod brojem k.č. 10735, zk.ul. 7431, k.o. Omišalj- Njivice (ista nije u vlasništvu Zagorja d.d.)
- k.č. 4730/1 sada je označena pod brojem k.č. 10543, zk.ul. 2848, k.o. Omišalj- Njivice
- k.č. 4730/2 sada je označena pod brojem k.č. 10543, zk.ul. 2848, k.o. Omišalj- Njivice
- k.č. 4730/3 je nova k.č. 10543, zk.ul. 2848, k.o. Omišalj- Njivice
- k.č. 4731 sada je označena pod brojem k.č. 10542, zk.ul. 2848, k.o. Omišalj- Njivice
- k.č. 4755/1 sada je označena pod brojem k.č. 10543, zk.ul. 2848, k.o. Omišalj- Njivice
- k.č. 4755/2 sada je označena pod brojem k.č. 10543, zk.ul. 2848, k.o. Omišalj- Njivice

### **b) Potraživanja za udjele i dionice**

Potraživanja za udjele na dan 2.5.2022. odnose se na:

- 1) udjele u društvo ZAGORJE Ltd d.o.o. Varaždin, Ankice Opolski 2, OIB: 65589120716, koja vrijednost po nalazu vještaka iznosi 0,00 kn,
- 2) dionice Hotel Lav knjigovodstvene vrijednosti 0,00 kn i dionica AC Konzorcij Varaždin knjigovodstvene vrijednosti od 1.175,60 kn.

## INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

### c) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca na dan 2.5.2022. iskazuju vrijednost od 57.593,07 kn koja se odnose na slijedeće dužnike:

- društvo KION d.o.o., Dubrovačka 57, Split, u iznosu od 52.402,00 kn, a koje je potraživanje dospjelo 15.5.2016., isto je u zastari slijedom čega je vjerojatnost naplate upitna te je potrebno izvršiti usklađenje na 0,00 kn,
- sindikalna podružnica Zagorje, Kapucinski trg 14, Varaždin, u iznosu od 2.841,07 kn, a koje je potraživanje dospjelo 25.9.2018., isto je u zastari slijedom čega je vjerojatnost naplate upitna te je potrebno izvršiti usklađenje na 0,00 kn
- društvo ZAGORJE-KAMEN d.o.o., A. Opolski 2, Varaždin, u iznosu od 2.350,00 kn, a koje je potraživanje dospjelo 1.3.2018., isto je u zastari slijedom čega je vjerojatnost naplate upitna te je potrebno izvršiti usklađenje na 0,00 kn

U odnosu na gore navedena potraživanja predlaže se donošenje odluke na skupštini vjerovnika o usklađenju zbog nemogućnosti naplate.

### c) Novčana sredstva na računu

Na dan 2.5.2022.. godine stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu, koji stečajni dužnik ima otvoren u Podravskoj banci iznosi 1.794.566,24 kn.

### III. Obveze na dan 2.5.2022.

Obveze stečajnog dužnika na dan 2.5.2022. ukupno iznose **187.532.707,29 kn**, a odnose se na:

- a) Obveze s osnove priznatih tražbina vjerovnika u iznosu od **187.059.697,40 kn**, a kako po vjerovnicima slijedi u tablici 2.

Tablica 2.

Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
ZTB GRADNJA d.o.o.	11.365.405,64
ZAGREBAČKA BANKA d.d.	726.704,45
HLB REVIDICON d.o.o.	65.000,00
GRAD VARAŽDIN	435.531,49
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ	22.690.305,53



**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

MLADINSKA KNJIGA ZALOŽBA d.d.	414.912,25
FINANCIJSKA AGENCIJA	1.452,88
PONIKVE EKO OTOK KRK	6.433,09
PONIKVE VODA d.o.o.	7.137,54
T.P.N. ALFA OMNES	91.065.654,39
ZAGORJE TEHOBECON d.d.	43.982.278,27
ZAGORJE LTD d.o.o.	12.866.728,26
ZAGORJE-KAMEN d.o.o.	2.350,00
ODVJETNIK DOMAGOJ CRNOGORAC	1.489.116,09
MONTAŽA d.o.o. Doboj Istok	1.940.687,52
<b>Ukupno</b>	<b>187.059.697,40</b>

- b) Obveze s osnove troškova koje na dan 2.5.2022. ukupno iznose 379.151,94 kn, a odnose se na slijedeće obveze iskazane u tablici 3.

**Tablica 3.**

Naziv obveze	Iznos	Napomena
Odvjetnica Srđana Barišić	66.001,74	Obveza preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva
Odvjetnik Domagoj Crnogorac	218.702,75	Obveza preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva
Strukturiranja d.o.o.	43.750,00	Trošak procjene val:13.2.22.
Zagorje Tehnobeton d.o.o.	35.551,24	Obveza preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva
Ponikve EKO otok Krk	6.260,20	Obveza u iznosu od 5.008,16 kn preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva, a u iznosu od 1.252,04 kn odnosi se na 4/2022 i dospijeva 25.5.2022.
Općina Omišalj	3.996,00	Obveza preuzeta iz poslovnih evidencija ranijeg knjigovodstva
Biro plus d.o.o.	4.750,00	Obveza za uslugu 4/2022 i izradu završnih financijskih izvještaja koja obveza dospijeva 15.5.2022.
Hep elektra	140,01	Obveza za razdoblje od 1-3/2022 koja će biti podmirena u daljnjem tijeku stečajnog postupka
<b>Ukupno</b>	<b>379.151,94</b>	

**INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj**

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

---

**IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajna upraviteljica i dalje će poduzimati radnje glede unovčenja imovine, te predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 25.04.2018. do 02.05.2022, troškovima i poduzetih radnji stečajnog upravitelja,
2. donošenje odluke o usklađenju nenaplativih potraživanja.

U Varaždinu, 2. svibanj 2022.

Stečajni upravitelj  
Ines Mošmondor